

Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage Nipkowstraße 20, 12489 Berlin



Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit gemeinsamer Tiefgarage als innerstädtische Lückenbebauung. Die Mehrfamilienhäuser erstrecken sich über 4 Vollgeschosse.

Die beiden Gebäude sind über eine gemeinsame Tiefgarage miteinander verbunden. Alle Stockwerke sowie die Tiefgarage werden durch ein zentralliegendes Treppenhaus samt Aufzugsschacht je Wohnobjekt erschlossen.

Die Bauweise ist eine monolithische Bauweise. Die Innen- und Außenwände sind aus Kalksandstein hergestellt. Die Stabilisierung des Gebäudes erfolgt über den Treppenhauskern und einzelne Wandscheiben.

Die Tiefgarage wurde als WU-Betonkonstruktion ausgeführt. Die Tiefgaragendecke wurde abschnittsweise punktgestützt ausgeführt.

Als Gebäudegründung kam eine flächige Bodenplatte zum Einsatz.

Angaben zu 1. & 2. Wohngebäude:

Geometrie

. Länge	l	= 12,48 m
. Breite	b	= 15,02 m
. Höhe:	h	= 14,87 m

Gebäudedaten:

. Bruttogrundfläche je Wohnhaus (BGF): ca. 2.787,00 m²

Gebäudekonstruktion - Wohnhäuser:

Das Gebäude ist in traditioneller Bauweise (Kalksandstein-Mauerwerk und Stahlbeton) errichtet.

Die Geschossdecken sind Filigrandeckenelemente, als vorgefertigte Schalungselemente.

Das Dachtragwerk wurde als Holzsparrendach mit umlaufender Ringbalkenkonstruktion ausgeführt. Der Lastabtrag der Gebäude erfolgt in die darunterliegende Tiefgarage.

Gebäudekonstruktion - Tiefgarage:

Die Tiefgarage wurde als Beton-WU-Konstruktion aufgrund der anstehenden Wasserverhältnisse ausgeführt. Für die Errichtung wurden durch die angrenzende Nachbarschaftliche Bebauung Verbauarbeiten erforderlich.

Der Lastabtrag der Tiefgaragendecke erfolgt teilweise als punktgestützte Decke. Die Gründung der Tiefgarage wurde mittels Plattengründung ausgeführt.

Besonderheiten bei der Tragwerksplanung waren:

- Lückenbebauung mit erforderlichen Verbauarbeiten aufgrund nachbarschaftlicher Bebauung
- WU-Konstruktion für die Kellerbereiche samt Tiefgarage
- schlanke Deckenkonstruktionen in Filigranbauweise trotz hoher Deckenspannweiten

Angaben zur Tiefgarage:

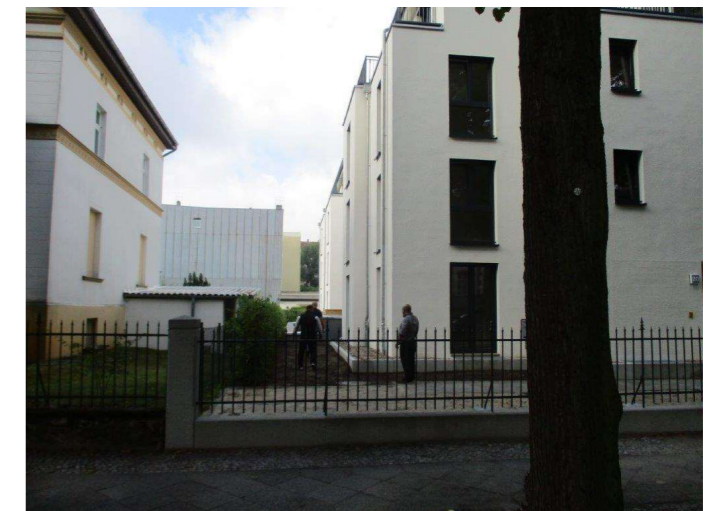
Geometrie

. Länge	l	= 17,91 m
. Breite	b	= 35,50 m
. Höhe:	h	= 3,25 m

Gebäudedaten:

. Bruttogrundfläche (BGF): ca. 2.066,00 m²

Straßenansicht I



Straßenansicht II



Tiefgarage

